

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PARNUMNT2A_01
PARNUMNT2A
Pärnu mnt 2a, Tõstamaa alevik
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
MARKO PIHELPUU
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	280,0			280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			VV otsustatud investering	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	12,69	42 627,24	3 552,27		42 627,24		Investering (garaazid), 108 kuud, prognoossumma
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU				3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	3 552,27	12,69	42 627,24	3 552,27		42 627,24		
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	109,58	1 314,98	Indekseerimine	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	112,87	0,40	1 354,43	3,29	3,00%	39,45	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	288,00	3 456,00	Teenuse hinna muutus	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	1,43	4 800,00	112,00	38,89%	1 344,00	38,89%	Kulude kasv seoses juurdehituse ja lisanduvate tehnosüsteemide hoolduse mahu kasvuga
300 Heakord	1 097,32	13 167,84	Teenuse hinna muutus	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	1 213,00	4,33	14 556,00	115,68	10,54%	1 388,16	10,54%	Kulude kasv seoses juurdehitusega
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	282,64	3 391,70	Teenuse hinna muutus	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	471,42	1,68	5 657,03	188,78	66,79%	2 265,34	66,79%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	28,72	344,58	Teenuse hinna muutus	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	0,11	380,12	2,96	10,31%	35,54	10,31%	Tarbimise kasv seoses uue juurdehitusega
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	27,02	324,19	Tasaarveldus	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	263,52	0,94	3 162,18	236,50	875,41%	2 837,99	875,41%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 833,27	21 999,28		2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	2 492,48	8,90	29 909,76	659,21	35,96%	7 910,48	35,96%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 833,27	21 999,28		6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	6 044,75	21,59	72 537,00	4 211,48	229,72%	50 537,72	229,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 199,93	26 399,14		7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	7 253,70	25,91	87 044,40	5 053,77	229,72%	60 645,26	229,72%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	31,55	37,76	35,93	35,08	60,60	72,74%	100,00%	60,60	91,15	2,41%	93,35		5 657,03	Tarbimise prognoos v-lt 3a keskmisele + juurdeehituse prognoositav en.tarbimine v-lt energiamärgisele. 2017.a. keskmine ühikhind. Elektriküte, õhksoojuspumbad Tarbimise prognoos v-lt 3a keskmisele + juurdeehituse prognoositav projektjärgne vee tarbimine. 2017.a. viimane kehtiv ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	108,00	128,45	108,10	114,85	129,85	13,06%	100,00%	129,85	2,80	4,55%	2,93		380,12	

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	3 584,40	2 710,74	-873,66
300 Heakord	7 053,60	11 642,08	4 588,48
610 Elektrienergia	3 811,92	3 274,00	-537,92
630 Vesi ja kanalisatsioon	319,92	305,20	-14,72
KOKKU	14 769,84	17 932,02	3 162,18
tasaarveldus kuus:			263,52